

## Договор на размещение в отеле «ВЕГА»

ДАТА ПОДПИСАНИЯ

г. Архангельск

Мы, нижеподписавшиеся: Индивидуальный предприниматель Твердова Лариса Вениаминовна», действующая на основании свидетельства ОГРНИП

30429012100096, именуемый в дальнейшем «ОТЕЛЬ ВЕГА» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения), именуемый (ая) в дальнейшем

«ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «ОТЕЛЬ ВЕГА» передаёт, а ЗАКАЗЧИК принимает в наем срочное оплачиваемое владение и пользование для проживания СТАНДАРТНЫЙ НОМЕР, расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, дом №1, корп. 2..

ЗАКАЗЧИК считается принявшим жилое помещение при подписании данного договора и приемки ключей от жилого помещения.

1.2. Помещение предоставляется для проживания ЗАКАЗЧИКА. Жилое помещение находится в состоянии, пригодном для проживания, оборудовано горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроосвещением. Опись обстановки и предметов находятся в информационной папке в комнате.

Срок найма жилого помещения с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_-года.

1.4. Жилое помещение принадлежит ОТЕЛЮ ВЕГА на праве собственности.

### 2. Размер платы и расчеты по договору.

2.1. За указанное в п. 1.1 настоящего договора жилое помещение ЗАКАЗЧИК выплачивает ОТЕЛЮ ВЕГА плату за пользование жилым помещением, согласно действующим тарифам организации. Оплата за проживание производится ЗАКАЗЧИКОМ одновременно при заселении.

2.2. В случае если ЗАКАЗЧИК расторгает договор найма досрочно, то ОТЕЛЬ ВЕГА вправе произвести перерасчет оплаты за жилое помещение исходя из полной стоимости. Уведомление о досрочном расторжении договора должно быть подано в письменной форме до 17 часов 00 минут, дня, предшествующего выселению.

2.3. ЗАКАЗЧИК имеет право заранее бронировать жилое помещение.

2.4. Данный договор является актом приема-передачи жилого помещения.

### 3. Обязанности сторон по договору.

#### 3.1. ОТЕЛЬ ВЕГА обязан:

3.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора в надлежащем техническом и санитарном состоянии, оборудованное мебелью.

3.1.2. Имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.3. Обеспечить свободный доступ ЗАКАЗЧИКА в жилое помещение.

#### 3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.2.1. Использовать жилое помещение по назначению в соответствии с п.1.2. настоящего договора, а так же требованиям Жилищного кодекса РФ и действующего законодательства.

3.2.2. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них ОТЕЛЮ ВЕГА.

3.2.3. Предоставить паспорт гражданина РФ.

3.2.4. При расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать помещение ОТЕЛЮ ВЕГА в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящиеся в нем.

3.2.5. В случае исчезновения за время пользования жилым помещением предметов или их порче ЗАКАЗЧИК обязуется возместить их стоимость по рыночной стоимости с учетом нормального износа.

3.2.6. В случае порчи жилого помещения и санитарно-технического оборудования, имущества, возникновение аварийной ситуации по вине ЗАКАЗЧИКА, последний обязуется возместить ремонта по рыночным ценам на момент возмещения убытков, а так же упущенной выгоды (в случае ремонта жилого помещения или его имущества более 6 часов, упущенная выгода – стоимость проживания за сутки). ЗАКАЗЧИК обязан возместить материальный ущерб, в течении одних суток, с момента составления соответствующего акта о причинах материального ущерба.

3.2.7. Не передавать права по договору и ключи от жилого помещения третьим лицам.

3.2.8. Ознакомиться с Инструкцией по мерам противопожарной безопасности и соблюдать меры противопожарной безопасности.

3.2.9. За курение в здании гостиницы предусмотрена дополнительная оплата за дополнительную обработку и простой номера в размере 1000 руб. (Одна тысяча рублей).

3.2.10. Ознакомиться с правилами проживания в гостинице (находятся в информационной папке на стойке и комнате)

### 4. Ответственность сторон.

4.1 Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

4.3. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.

4.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

### 5. Прочие условия.

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. По вопросам, не предусмотренными настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является договором Публичной оферты.

### 6. Подписи сторон:

Наймодатель:	Заказчик
ИП Твердова Лариса Вениаминовна	ФИО
ИНН 292900005777	Дата рождения
Юр. Адрес: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.12-6	Паспорт
Тел.:+79115540009, e-mail: vega_hotel@mail.ru	Выдан
Ф-л Северо- Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт - Петербург	Адрес
Р/с 40802810501090210110	
К/с 30101810540300000795, БИК 044030795	
Администратор	
_____/_____ подпись / Ф.И.О	_____/_____ подпись / Ф.И.О

М.П.